OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511056032123980266 **Nro Matrícula: 321-26364**

Pagina 1 TURNO: 2025-321-1-27493

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 11:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GUADALUPE VEREDA: PERICOS Y LOROS

FECHA APERTURA: 16-07-1992 RADICACIÓN: 4309 CON: CERTIFICADO DE: 15-07-1992

CODIGO CATASTRAL: **683200000000000130025000000000**COD CATASTRAL ANT: 68320000000130025000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE DIEZ(10) HECTAREAS Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA CINCUENTA Y TRES (53) DE MARZO 04 DE 1976 NOTARIA UNICA GAUDALUPE.(CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 519/39.223)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL EL ENSUE\O

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5 DEL 11-01-1968 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MORENO DULCELINA

A: POVEDA DE PICO ANITA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7 DEL 16-01-1975 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA DE PICO ANITA

A: PINEDA RODRIGUEZ ANGEL MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE MORENO DULCELINA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511056032123980266 **Nro Matrícula: 321-26364**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 11:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-03-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 53 DEL 04-03-1976 NOTARIA UNI DE GUADALUPE VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ ANGEL MIGUEL

DE: RODRIGUEZ DE MORENO DULCELINA

A: ARDILA VARGAS ABEL **CC# 2099031** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-1996 Radicación: 1996-321-6-1821

Doc: ESCRITURA 421 DEL 08-05-1996 NOTARIA 2. DE SOCORRO VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA VARGAS ABEL CC# 2099031

A: FRIAS SILVA ARMANDO **CC# 5654044** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-1997 Radicación: 1997-321-6-1925

Doc: ESCRITURA 476 DEL 26-05-1997 NOTARIA 2. DE SOCORRO VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRIAS SILVA ARMANDO CC# 5654044

A: ARDILA VARGAS PEDRO **CC# 2099404** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-1999 Radicación: 1999-321-6-2871

Doc: ESCRITURA 3061 DEL 22-12-1998 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,655,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA VARGAS PEDRO CC# 2099404

DE: PICO DE ARDILA CARMEN MYRIAM CC# 28167930

A: ARDILA VARGAS PEDRO **CC# 2099404** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-321-6-3589

Doc: ESCRITURA 085 DEL 09-08-2013 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA VARGAS PEDRO CC# 2099404

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511056032123980266 **Nro Matrícula: 321-26364**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 11:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2016 Radicación: 2016-321-6-5648

Doc: ESCRITURA 145 DEL 28-11-2016 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA PINZON GUILLERMO CC# 86043177 X

A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO GUADALUPE "MULTICOOP" **nit: 8902009635**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-12-2019 Radicación: 2019-321-6-4836

Doc: OFICIO 613 DEL 28-11-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2019-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635**

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-02-2021 Radicación: 2021-321-6-530

Doc: OFICIO 027 DEL 03-02-2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESTE EMBARGO SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DE LA LEY 1564 DE 2012 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635**

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-02-2021 Radicación: 2021-321-6-530

Doc: OFICIO 027 DEL 03-02-2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2021-0000700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635**

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-09-2021 Radicación: 2021-321-6-4549

Doc: OFICIO 225 DEL 03-09-2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. OFICIO 027

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511056032123980266 **Nro Matrícula: 321-26364**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 11:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-321-6-4837

Doc: ESCRITURA 160 DEL 02-09-2021 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA PINZON GUILLERMO CC# 86043177

A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635 X HOY COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-321-6-4837

Doc: ESCRITURA 160 DEL 02-09-2021 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESCRITURA #145

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635 HOY COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO**

A: QUIROGA PINZON GUILLERMO **CC# 86043177**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-08-2022 Radicación: 2022-321-6-3968

Doc: ESCRITURA 235 DEL 03-08-2022 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 160 DEL 02-09-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADALUPE - SE ACLARA EL PRECIO DE LA DACION EN PAGO SIENDO LO CORRECTO 210.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA PINZON GUILLERMO CC# 86043177

DE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO MULTICOOP SIGLA "MULTICOOP" **NIT# 8902009635 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-04-2024 Radicación: 2024-321-6-1609

Doc: OFICIO 003483 DEL 18-04-2024 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES - DIAN

A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO "MULTICOOP" NIT.890200963 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511056032123980266 **Nro Matrícula: 321-26364**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 11:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-321-3-1 Fecha: 19-10-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-321-3-129 Fecha: 30-12-2016
SE CORRIGE LA RAZON SOCIAL ERROR AL DIGITAR SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-321-3-45 Fecha: 08-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-321-1-27493 **FECHA: 05-11-2025**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
REGISTRADOR SECCIONAL